

# Такси, прилагани от Лайт Финанси ООД по кредити на потребители, обезпечени с ипотека

## 1. Данни за кредитора

---

☞ Лайт Финанси ООД, вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ с ЕИК: 204749531, е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив 4000, район Северен, ул. „Полет“ № 1, вписано със Заповед БНБ-47686/24.04.2018г. на подуправителя на БНБ, ръководещ управление „Банков надзор“ в Регистъра на финансовите институции при БНБ с регистрационен № BGR00396.

## 2. Обхват на таксите

---

☞ Настоящите такси се прилагат от Лайт Финанси ООД по кредити на потребители, обезпечени с ипотека съгласно ЗКНИП. По смисъла на този закон кредити за недвижими имоти са кредити, обезпечени с ипотека или друго сравнимо обезпечение върху недвижим имот, и кредити, чиято цел е придобиване или запазване на вещно право върху недвижим имот.

## 3. Такси - разходи по кредита, които са включени в общите разходи

---

☞ Такси и комисионни за допълнителна услуга: документален правен анализ на обезпечението и изготвяне на нотариален акт за договорна ипотека от юрист на финансовата институция, дължими за всеки от имотите, които ще послужат за обезпечение по кредита:

- ☞ **Кредит стандарт – срок на издължаване до 120 месеца.**  
за кредити в размер до EUR 5,000.00 (BGN 9,779.15) еднократна такса: 5%.  
за кредити в размер на и над EUR 5,000.00 (BGN 9,779.15) еднократна такса: 3%.
- ☞ **Едногодишен кредит – срок на издължаване до 12 месеца.**  
еднократна такса: 4%.
- ☞ **Револвиращ кредит – срок на издължаване до 36 месеца.**  
еднократна такса: 7%.

☞ Кредитополучателят се задължава да направи и поддържа до окончателното погасяване на кредита, имуществени застраховки на предоставените обезпечения. Разходи за сключване и поддържане на застраховка „Имущество“ на ипотекирания имот, които са в размер съгласно тарифните числа на застрахователите.

☞ Такса за заличаване на Обезпеченията 1.5% от Кредита.



#### 4. Такси - разходи по кредита, които не са включени в общите разходи.

---

- ☞ Кредитополучателят има право по всяко време да погаси предсрочно кредита – изцяло или частично, след подаване на писмено искане до Лайт Финанси ООД.
  - ☞ В случай на предсрочно погасяване на кредита – пълно или частично, извършено преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски по кредита след усвояването му, кредитополучателят дължи обезщетение за разходите, които са пряко свързани с предсрочното погасяване на кредита, в размер на 1% (един процент) от предсрочно погасената сума по кредита.
  - ☞ В случай на предсрочно погасяване на договора за кредит, когато кредитът е погасен след изплащане на 12 месечни погасителни вноски от усвояването му, Лайт Финанси ООД няма право на обезщетение или неустойка.
  
- ☞ Такса за разглеждане, администриране и проучване за предоговаряне на условията на договора за кредит по направено искане на клиента, (не се прилага по програма "Процент за теб") се определя както следва:
  - ☞ Когато Кредитът, който е предоставен, е в размер до **EUR 50,000.00 (BGN 97,791.50)** включително, таксата възлиза в размер на 1% от Кредита;
  - ☞ когато Кредитът, който е предоставен, е в размер включително или над **EUR 50,000.00 (BGN 97,791.50)**, таксата възлиза в размер на 0.50% от Кредита.
  
- ☞ За учредяване на обезпеченията, както и за нотариална заверка на подписите на договора за кредит, се дължат нотариални и държавни такси съгласно Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност и Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията. Размерът им се начислява индивидуално за конкретния кредит в зависимост от сумата по кредита, поради което не могат да бъдат определени предварително.
  
- ☞ Банкови такси за извършване на парични преводи за усвояване и погасяване на кредита, събирани от обслужващите банки.
  
- ☞ Такса за извършване на плащане от/към Лайт Финанси ООД чрез специална доверителна сметка, ЕСКРОУ сметка или друга сметка под условие, дължима еднократно в размер на 1% от сумата по кредита.
  
- ☞ Такса за издаване на референции и удостоверения, които не представляват извлечение по сметка под формата на погасителен план за извършените и предстоящите плащания – EUR 51.13 (BGN 100.00).
  
- ☞ Когато е необходима експертна оценка на недвижимия имот, предоставен като обезпечение, същата се изготвя от лицензиран оценител, вписан в регистъра на независимите оценители, воден от Камарата на независимите оценители. Извършването на експертната оценка се осигурява от Лайт Финанси ООД. Разходите за оценка на недвижимия имот, служещ за обезпечение за предоставения кредит, са за сметка на кредитополучателя. Таксите и разноските



за установяване на моментното състояние на недвижимия имот, приет като обезпечение и за съставяне на протокол/оценка на недвижимия имот, се извършва съгласно тарифата на лицензирания оценител.

- ☞ В случай че кредитополучателят не изпълни, което и да е задължение по договора на съответната дата на падеж, същият дължи обезщетение за забава върху размера на просрочената сума за времето на забава. Обезщетението за забава е равно на законната лихва за забава по българското право.
  
- ☞ Законната лихва по просрочени задължения в левове и в чуждестранна валута, определена с постановление на Министерски съвет, е в размер на основния лихвен процент на Българската народна банка плюс 10 процентни пункта. По данни на БНБ, от 02.2016 г до 09.2022г. включително основният лихвен процент е 0 (нула) процентни пункта. Основен лихвен процент в процентни пункта в сила след 09.2022г. обявен на интернет страницата на БНБ е както следва:  
01.10.2022 - 0.49; 01.11.2022 - 0.59; 01.12.2022 - 1.30; 01.01.2023 - 1.42; 01.02.2023 - 1.82; 01.03.2023 - 2.17; 01.04.2023 - 2.47; 01.05.2023 - 2.77; 01.06.2023 - 2.96; 01.07.2023 - 3.12; 01.08.2023 - 3.29; 01.09.2023 - 3.53.

