

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



1. Данни за кредитора

- „Лайт Финанси“ ООД, вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ с ЕИК: 204749531, е дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление - гр. Пловдив 4000, район Северен, ул. Полет № 1, вписано със Заповед БНБ-47686/24.04.2018г. на подуправителя на БНБ, ръководещ управление „Банков надзор“ в Регистъра на финансовите институции при БНБ с регистрационен № BGR00396.

2. Цел на кредита

- финансиране на текущи потребности;
- рефинансиране на съществуващи кредитни задължения;
- погасяване на данъчни задължения;
- покупка на жилищен или нежилищен имот;
- довършителни работи и подобрения;
- строителство;
- покупка и допълнителни средства;
- други приемливи цели.

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



3. Видове обезпечения

Първа по ред ипотeka върху:

- Жилищен (апартамент, етаж от къща, къща или друг вид жилище, вкл. идеални части и други) и нежилищен недвижим имот (офис, магазин, завод и др.);
- УПИ;
- Земеделска земя;
- В допълнение към недвижимите имоти, посочени по-горе, Лайт Финанси може да приеме и като допълнително обезпечение залог на търговско дружество, солидарен длъжник и поръчителство по кредита.

Втора по ред ипотeka на недвижимите имоти, посочени по-горе по преценка на дружеството.

*Обезпеченията следва да са разположени на територията на Република България.

4. Срок на договора

- Минимален срок на издължаване на всички вземания по договора за кредит- 6 месеца (с опция да остане само максимален).
- Максимален срок на издължаване на всички вземания по договора - 120 месеца.

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



5. Срок за вземане на решение

- Потребителят разполага с 14-дневен срок, считано от датата на предоставяне на проекта на договор за кредит, за да вземе решение за сключване на договор за кредит.

6. Вид на лихвения процент

- Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на договора за кредит и се изчислява на годишна база.

7. Валута

- BGN или EUR. В случаите, когато доходът на кредитополучателя е във валута, различна от лева и евро, възможните движения в обменния курс на чуждестранната валута могат да се отразят на общата сума, дължима от кредитополучателя.

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



8. Представителен пример за Договор за кредит

Параметри на кредита:

- Размер на предоставения кредит – 45'000.00 лева.
- Срок – 120 месеца.
- Лихва – 15% – Фиксиран лихвен процент за целия срок на договора.

*Лихвеният процент се определя индивидуално спрямо профила на клиента.

Такси:

1. Такси и комисионни за допълнителна услуга: документален правен анализ на обезпечението и изготвяне на нотариален акт за договорна ипотека от юрист на финансовата институция, дължими за всеки от имотите, които ще послужат за обезпечение по кредита:

- ✓ Когато недвижимият имот (вкл. дворното място) е с една промяна на собствеността – 3.50% от Кредита.
- ✓ Когато недвижимият имот (вкл. дворното място) е с две или повече промени на собствеността – 4.50% от Кредита.

2. Такса за разглеждане, администриране и проучване за предоговаряне на условията на договора за кредит по направено искане на клиента, (не се прилага по програма "Процент за теб") се определя както следва:

- ✓ Когато Кредитът, който е предоставен, е в размер до 30'000.00 лева, таксата възлиза в размер на 1% от Кредита.
- ✓ Когато Кредитът, който е предоставен, е в размер над 30'000.00 лева, таксата възлиза в размер на 0.50% от Кредита.

3. Такса съвет – 1.50% от Кредита.

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



4. Такса за заличаване на Обезпеченията – 1.50% от Кредита.

- ГПР – 18.50%.
- Общи разходи по кредита – 45'495.48 лева.
- Обща дължима сума – 90'495.48 лева.

9. Допълнителни разходи по кредита, които не са включени в общите разходи

- За учредяване на обезпеченията, както и за нотариална заверка на подписите на договора за кредит, се дължат нотариални и държавни такси съгласно Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност и Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията. Размерът им се начислява индивидуално за конкретния кредит в зависимост от сумата по кредита, поради което не могат да бъдат определени предварително.
- Разходи за сключване и поддържане на застраховка „Имущество“ на ипотекирания имот, които са в размер съгласно тарифните числа на застрахователите.
- Банкови такси за извършване на парични преводи за усвояване и погасяване на кредита, събирани от обслужващите банки.
- За откриване на сметка под условие (ЕСКРОУ сметка) – 1% от размера кредита.
- Такса за издаване на референции и удостоверения, които не представляват извлечение по сметка под формата на погасителен план за извършените и предстоящите плащания - 50.00 лв.

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



10. Начини за изплащане на кредита

- Анюитетни месечни погасителни вноски

Пример:

Размер на кредита – 45'000.00 лева.

Срок на кредита – 120 месеца.

Фиксиран лихвен процент – 15%.

Периодичност на погасителните вноски – месечно.

Брой на погасителните вноски – 120.

Размер на погасителните вноски – 726.01 лева.

- С програмата „Процент за теб“ на кредитополучателя се предоставя възможност да намали лихвения процент по своя кредит с един пункт. Условията за ползването на програмата „Процент за теб“ – да са заплатени минимум 6 (шест) месечни погасителни вноски;

Кредитополучателят има право да се възползва от програмата „Процент за теб“ и при забава по заплащане на една или повече месечни погасителни вноски при изрично съгласие от страна на кредитодателя. За да се възползва от програмата „Процент за теб“ кредитополучателят подава Искане за предоговаряне на уговорената лихва по кредита до кредитодателя. При използване на програмата „Процент за теб“ месечната погасителна вноска в приетия погасителен план с договора за кредит се преизчислява, като непогасената главница по кредита се разсрочва за оставащия срок на договора, като се прилага намаленият лихвен процент. Предоговореният лихвен процент също е фиксиран за срока на договора за кредит. Кредитополучателят има право да се ползва от програмата „Процент за теб“, неограничен брой пъти, но минималният размер на годишния фиксиран лихвен процент не може да бъде по-малък от 7% (седем) процента.

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



Пример за използване на програмата „Процент за теб“:

Размер на кредита – 45'000.00 лева.

Срок на кредита – 120 месеца.

Фиксиран лихвен процент – 15%.

Периодичност на погасителните вноски – месечно.

Брой на погасителните вноски – 120.

Размер на погасителните вноски – 726.01 лева.

При заплащане на 6 (шест) месечни вноски остатъкът по главницата е в размер на 43'988.77 лева. След предоговаряне на лихвения процент по кредита, параметрите за оставащия срок са:

Размер на кредита – 43'988.77 лева.

Срок на кредита – 114 месеца.

Фиксиран лихвен процент – 14%.

Периодичност на погасителните вноски – месечно.

Брой на погасителните вноски – 114.

Размер на погасителните вноски – 699.68 лева.

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



11. Кредити с плащане само на дължимата лихва

- При сключени договори за кредит, по които е договорено издължаване само на лихва за целия или за определен период от време, спазването на сроковете и условията на договора за кредит не води до изплащането на общия размер на кредита.

12. Условия, пряко свързани с предсрочно погасяване на кредита

- Кредитополучателят има право по всяко време да погаси предсрочно кредита - изцяло или частично, след подаване на писмено искане до кредитодателя.
- В случай на предсрочно погасяване на кредита - пълно или частично, извършено преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски по кредита след усвояването му, кредитополучателят дължи обезщетение за разходите, които са пряко свързани с предсрочното погасяване на кредита, в размер на 1% (един процент) от предсрочно погасената сума по кредита.
- В случай на предсрочно погасяване на договора за кредит, когато кредитът е погасен след изплащане на 12 месечни погасителни вноски от усвояването му, кредитодателят няма право на обезщетение или неустойка.

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



13. Оценка на недвижимия имот

- Когато е необходима експертна оценка на недвижимия имот, предоставен като обезпечение, същата се изготвя от лицензиран оценител, вписан в регистъра на независимите оценители, воден от Камарата на независимите оценители. Извършването на експертната оценка се осигурява от кредитодателя. Разходите за оценка на недвижимия имот, служещ за обезпечение за предоставения кредит, са за сметка на кредитополучателя. Таксите и разноските за установяване на моментното състояние на недвижимия имот, приет като обезпечение и за съставяне на протокол/оценка на недвижимия имот, се извършва съгласно тарифата на лицензирания оценител.

14. Допълнителни услуги, които кредитополучателят е длъжен да ползва

- Кредитополучателят се задължава да направи застраховка на предоставения като обезпечение недвижим имот.

Обща информация за кредит съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗКНИП



15. Възможни последици при неизпълнение на задълженията, свързани с договора за кредит

- В случай че кредитополучателят не изпълни, което и да е задължение по договора на съответната дата на падеж, същият дължи лихва за забава, равна на законната лихва за забава по българското право.
- При настъпване на неизпълнение Лайт Финанси ООД има право да обяви кредита за предсрочно изискуем и да пристъпи към принудително събиране на вземанията си по установения от закона ред, включително чрез реализация на обезпеченията. Разходите, свързани с принудителното събиране, са за сметка на кредитополучателя.